

DER DEXIT



/DEV/TAL/OUTSIDE/UTOPIA

GEBÄCKABFERTIGUNG? ODER DOCH ALLES BRÖSEL?



Stand: 11.09.2016

Agenda

1. Gesetzte Ziele
2. Konzept Brögel
 - a. Attribute
 - b. Grundriss
 - c. Vorteile / Nachteile
3. Mögliche Finanzierung
4. Ziel erfüllt?

1. Gesetzte Ziele

- ~150 m²
- 3-5 Räume
- Bezahlbar
- Zentrale Lage
- Zugangssystem
- Parkplätze
- ÖPNV
- Räume:
 - Ruhig
 - Gemütlich
 - Produktiv
- Küche
- Serverraum
- Werkstatt
- Chemieküche
- 2. Klo
- Lager

Was braucht das /dev/tal

- Platz
- Couch
- Küche / WC / Dusche
- Lager
- Lounge
- Arbeitsplätze
- Zentrale Lage
- Serverraum
- Beamer / Soundsystem
- Netzwerk
- Kühlschrank / Getränkelager
- Elektronikwerkstatt
- Whiteboard
- Heizung

Warum Brögel?

30 Exposés wurden betrachtet

Alternativen wären u.a. gewesen:

- Schwesternstraße
- BOB Kulturwerk
- Im Portunity-Gebäude

Die Räumlichkeiten am Brögel konnten jedoch mit einem besseren Gesamtbild punkten.

Steckbrief - Am Brögel 19

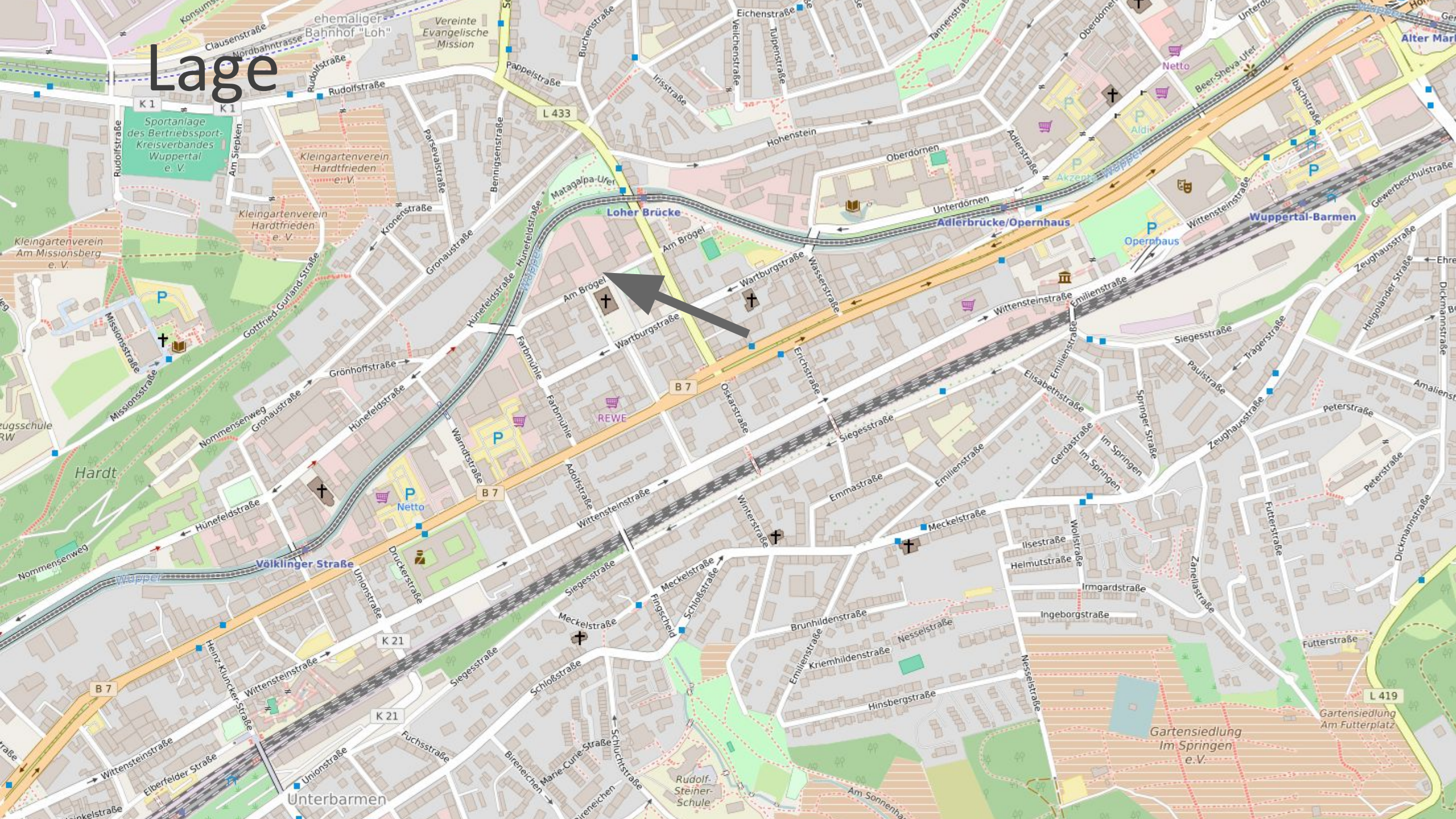
- Historischer Firmensitz der BAYER AG
- 174m²
- 2 Büroräume + Küche + innenliegendes Lager + großer Raum mit 130m²
- 2 große Toilettenräume (Treppe runter/Keller)
- LKW Laderampe / Lastenaufzug
- Kostenlosen Bodenheizung
- Ab später Nachmittag sehr gute Parkmöglichkeiten (nach Absprache)
 - sowie zwei eigenen Parkplätze vor der Rampe
- Viele Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Guter Zugang zu ÖPNV (Schwebebahn, Bus - 2min / Bahn - 15min)

Sonstiges am Standort Brögel

- Mögliche Kooperationen mit der Junior Uni
- Kantine / Bistro auf dem Hof
- KiTa auf dem Hof

- Potente Elektroinstallation
- Möglichkeit eigene größere Baumaßnahmen durchzuführen

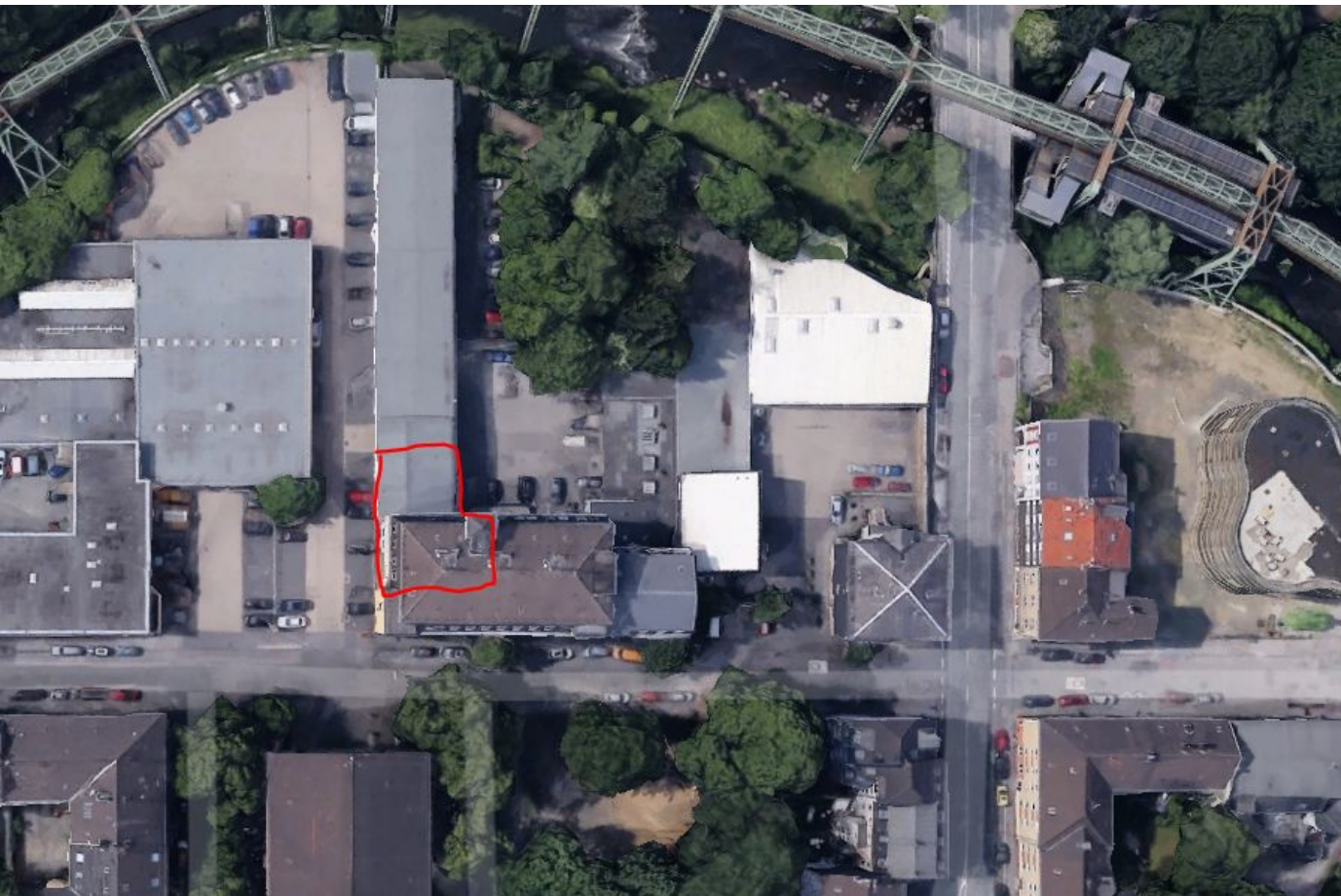
Lage



Grundriss

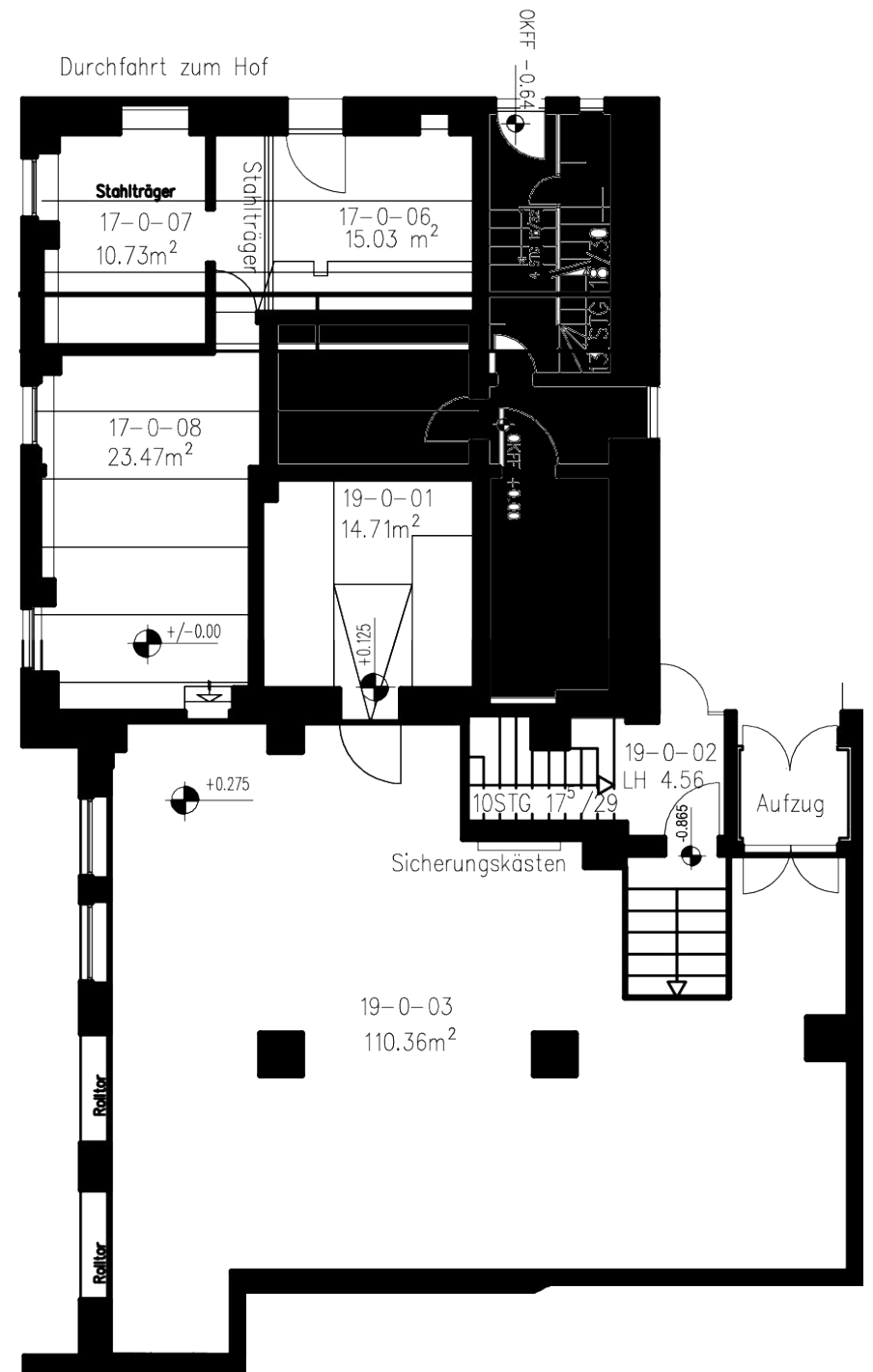
Fotos + Grundriss

http://bit.ly/files_broegel



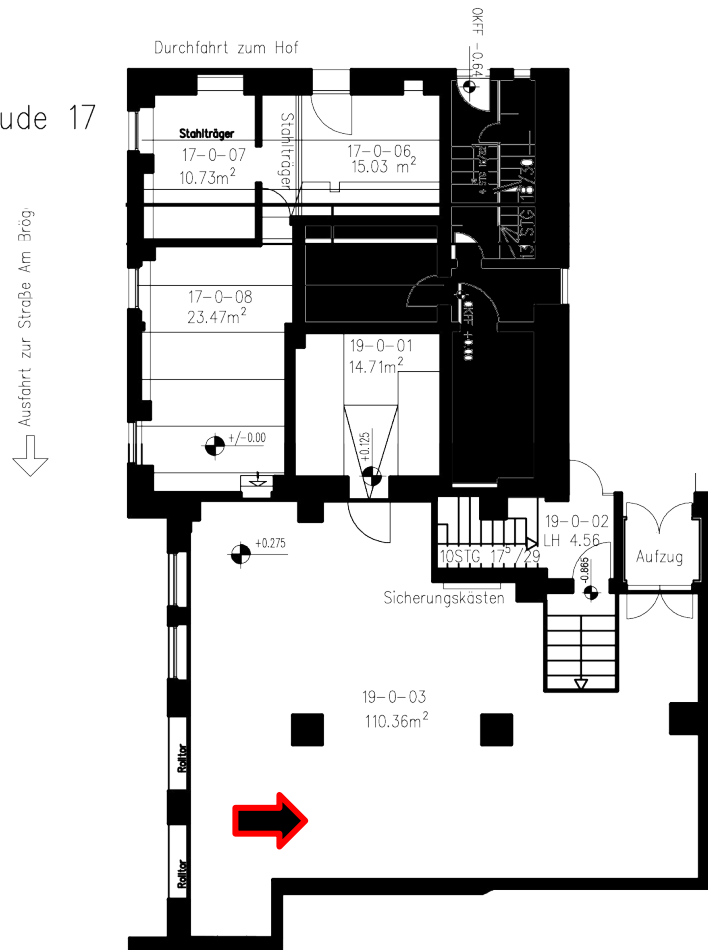
Gebäude 17

Ausfahrt zur Straße Am Brög
↓



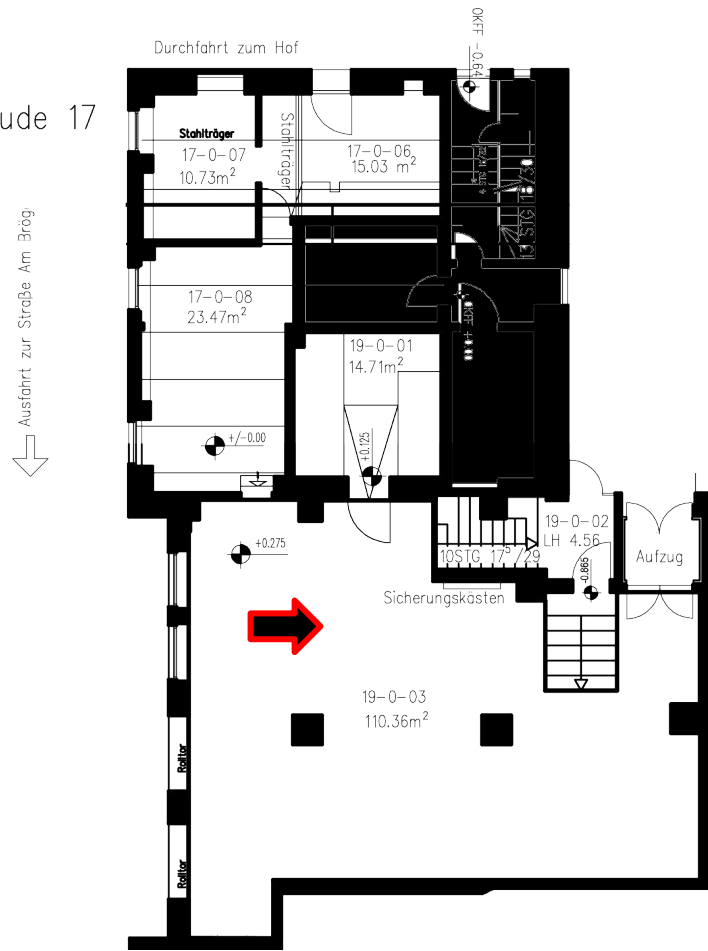
Bilder (1)

Gebäude 17



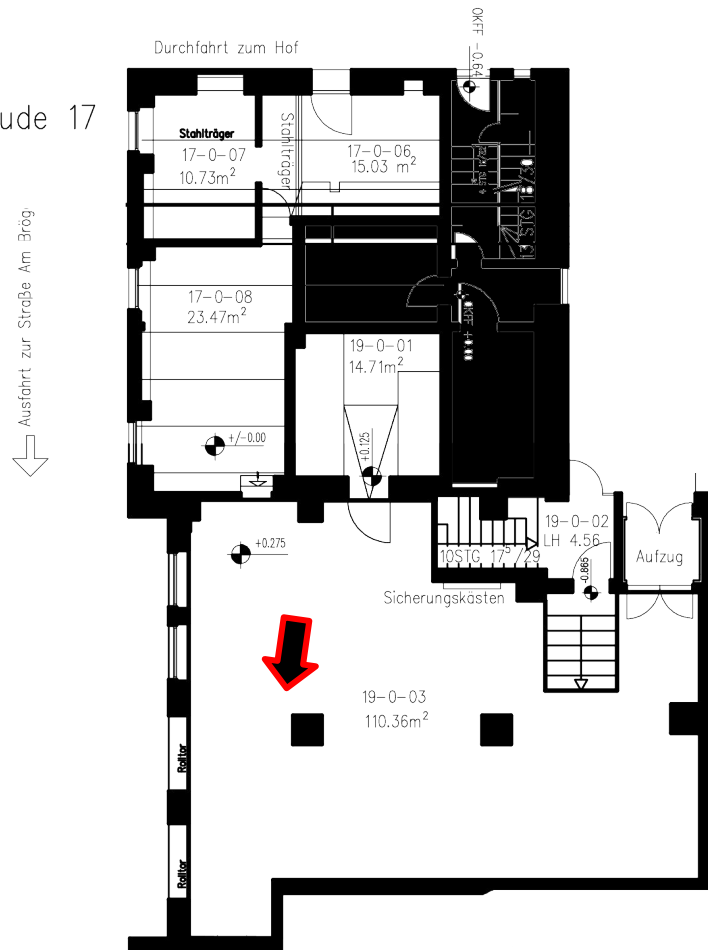
Bilder (2)

Gebäude 17



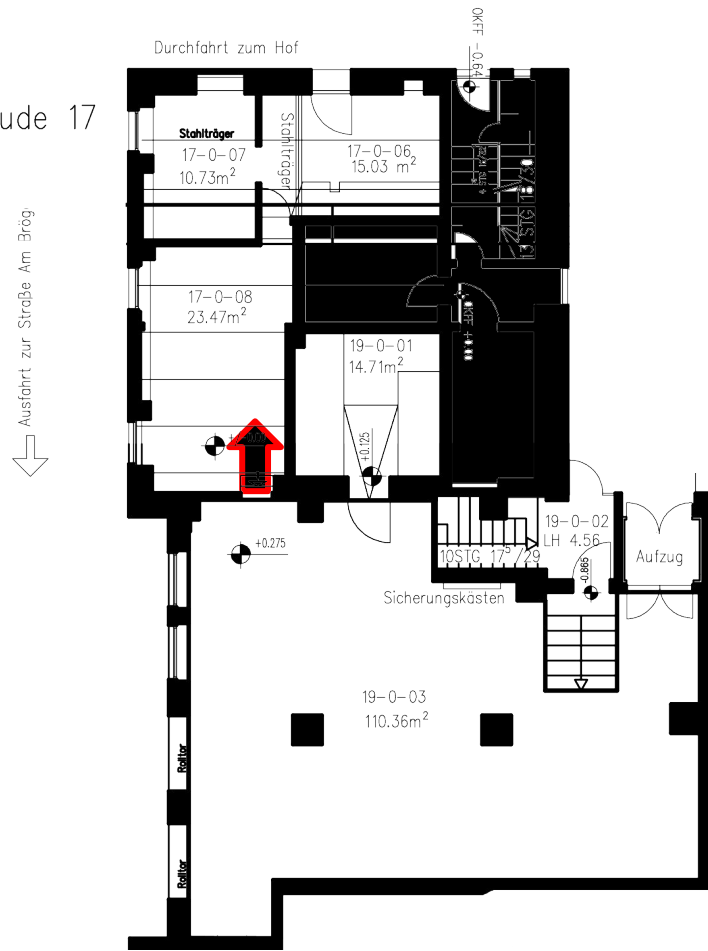
Bilder (3)

Gebäude 17



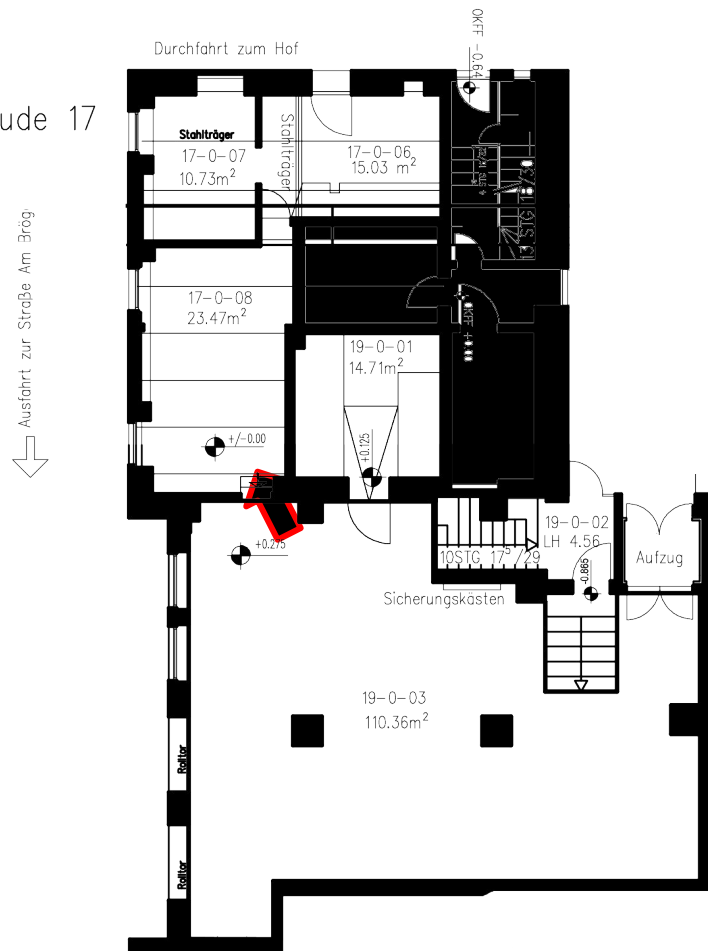
Bilder (4)

Gebäude 17



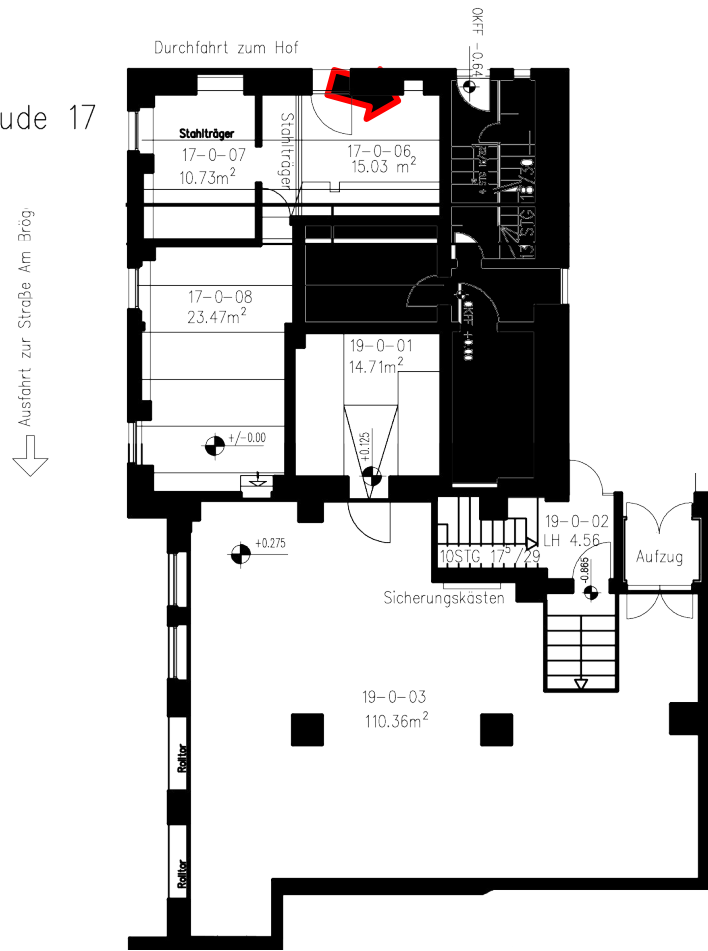
Bilder (5)

Gebäude 17



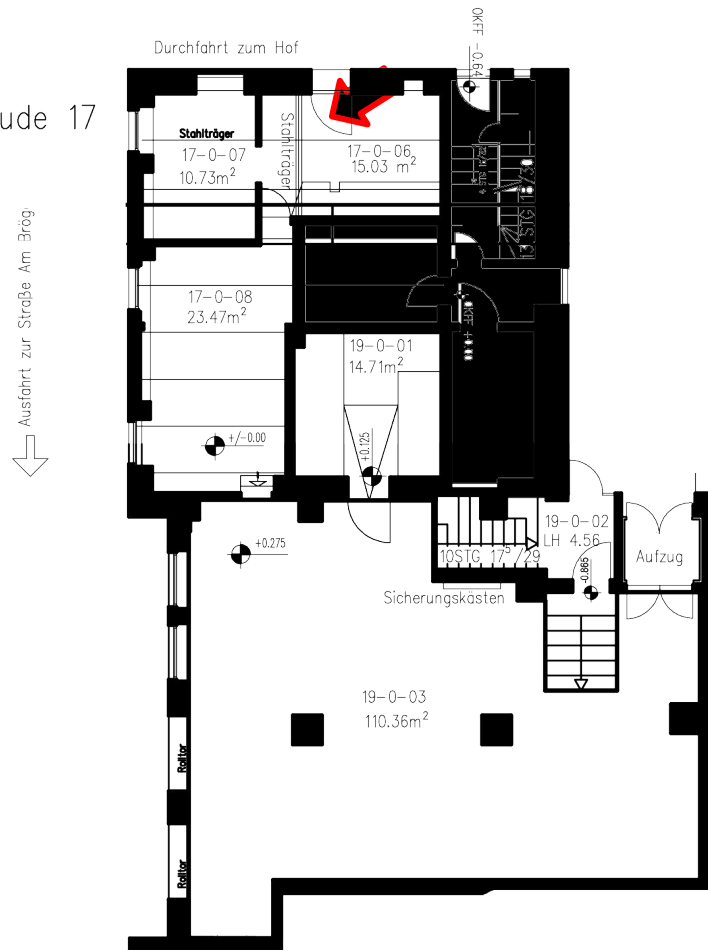
Bilder (6)

Gebäude 17



Bilder (7)

Gebäude 17



Vor- / Nachteile

VORTEILE

- Gute ÖPNV Anbindung
- Gute Einkaufsmöglichkeiten
- Dicker Stromanschluss
- Viel Fläche
- Laderampe
- Gutes / Besseres Internetz
- Hausmeister Krause (ein Mann für alle Fälle)

NACHTEILE

- Weit weg von Utopia (3km via Nordbahntrasse)
- Nicht ganz Zentral ("nur" Barmen)
- keine Trassenanbindung (800m, 25Hm)
- Fußbodenheizung nicht deaktivierbar
- Bedingt Rollstuhlfahrgerecht

Finanzierung?

Kostenübersicht:

- Kaltmiete: 600 €
- Nebenkosten: 300 €
- Verbrauch: 220 € (Schätzung)
 - Sonstige Kosten: Versicherung, Internet

- Monatlicher Finanzbedarf: 1400 €

Aktuelle Einnahmen:

- Soll: 647,36 EUR
- IST: 431,57 EUR

Jährliche fehlenden Mitgliedsbeiträge:

2.589,44 EUR

Spreadsheet: http://bit.ly/kosten_broegel

Gathe 117

Option besteht im 4 Stock
“the Portunity Gebäude”

Pro:

- Rechenzentrum inhouse
- Faseranbindung möglich
- Platz!! (200qm)
- sehr zentrale Lage

Kontra:

- Kosten (1300 - 1700€/Monat warm)
- Plarkplatzsituation schlecht

Zielerfüllung des Brögels?

- ~150 m² ✓
- 3-5 Räume ✓
- Bezahlbar -
- Zentrale Lage ✓
- Zugangssystem ✓ schnell realisierbar
- Parkplätze ✓ ✓
- ÖPNV ✓ ✓

- Räume:
 - Ruhig
 - Gemütlich
 - Produktiv
- Küche ✓
- Serverraum ✓
- Werkstatt - 10,7qm
- Chemieküche 🙅
- 2. Klo ✓
- Lager ✓

Fragen?

Vielen Dank für eure Aufmerksamkeit