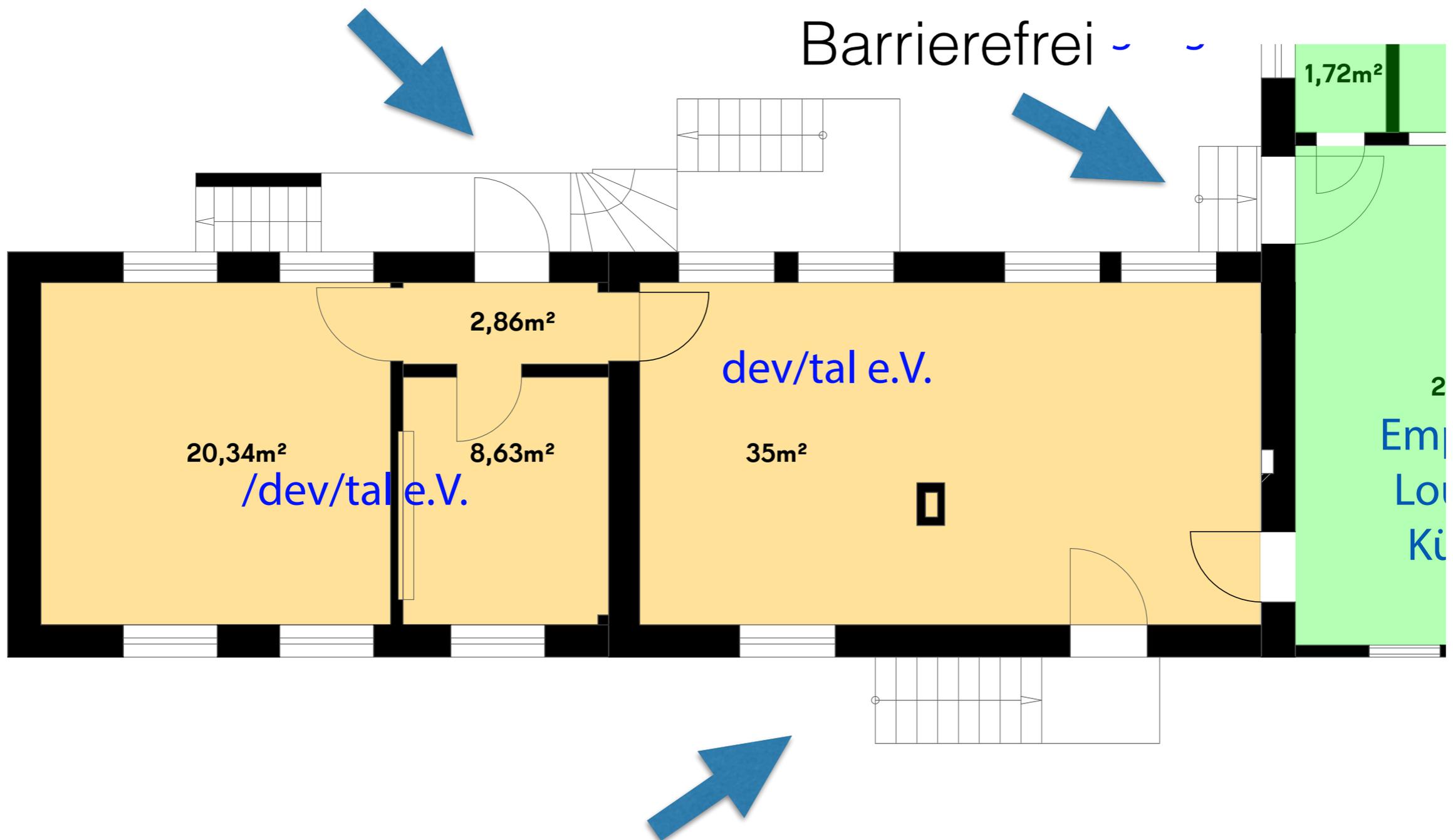


/dev/tal in der Gepäckabfertigung



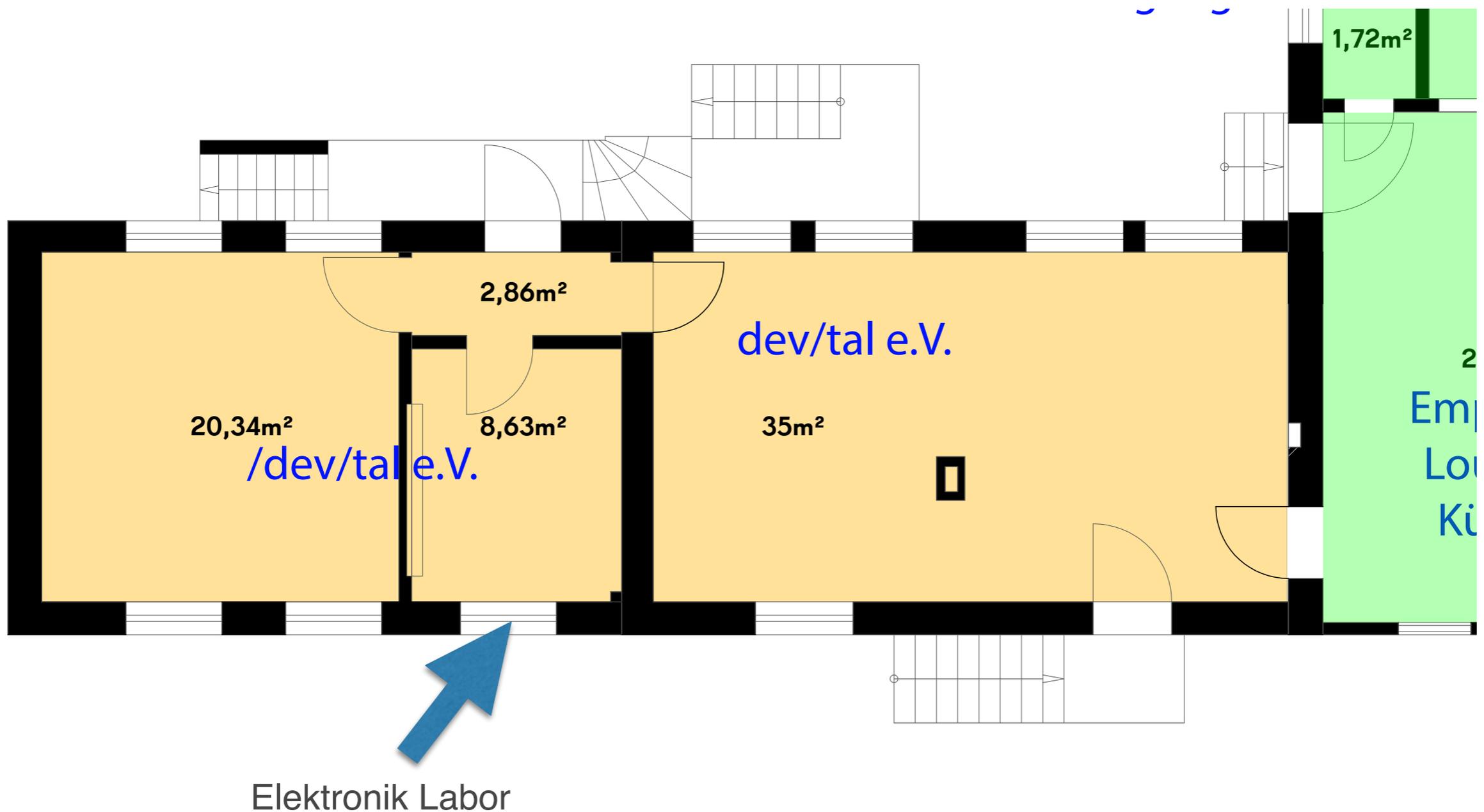
/dev/tal in der Gepäckabfertigung

Direkte ZUGÄNGE



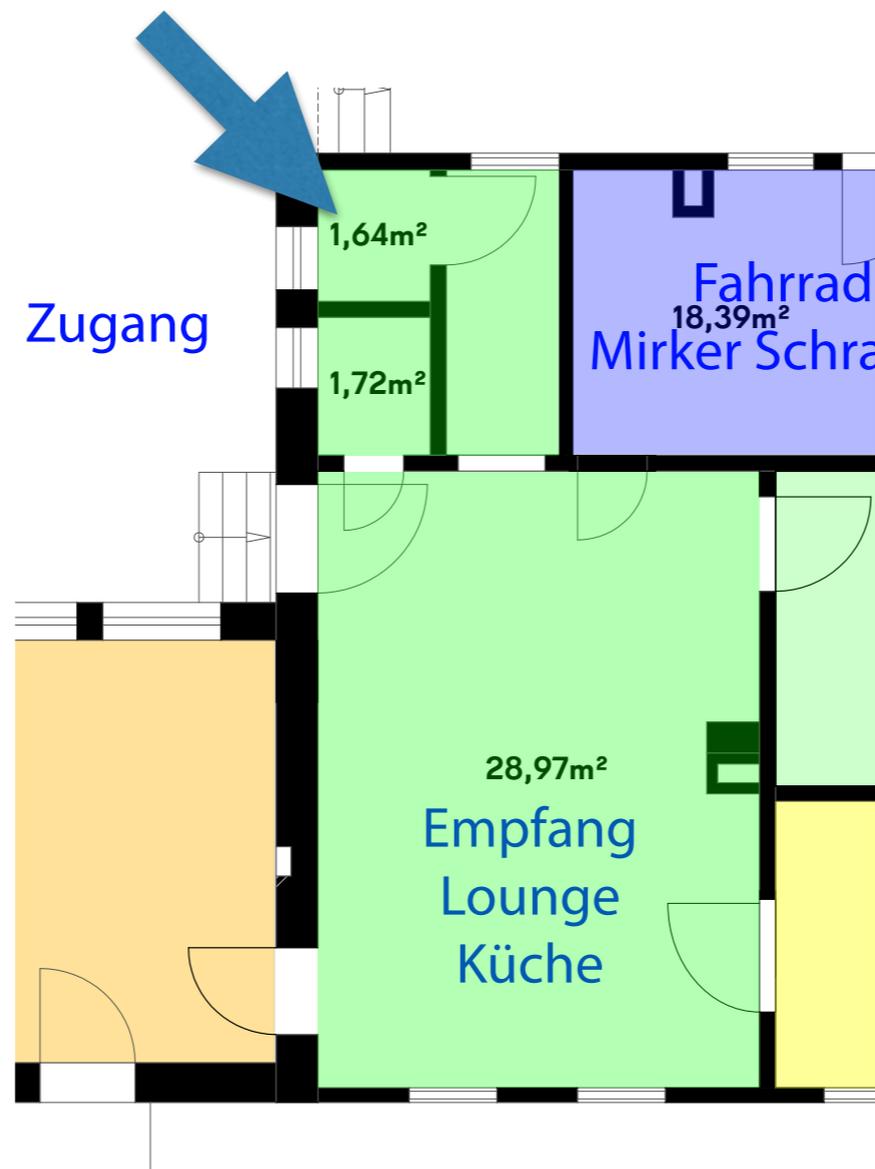
/dev/tal in der Gepäckabfertigung

66 qm

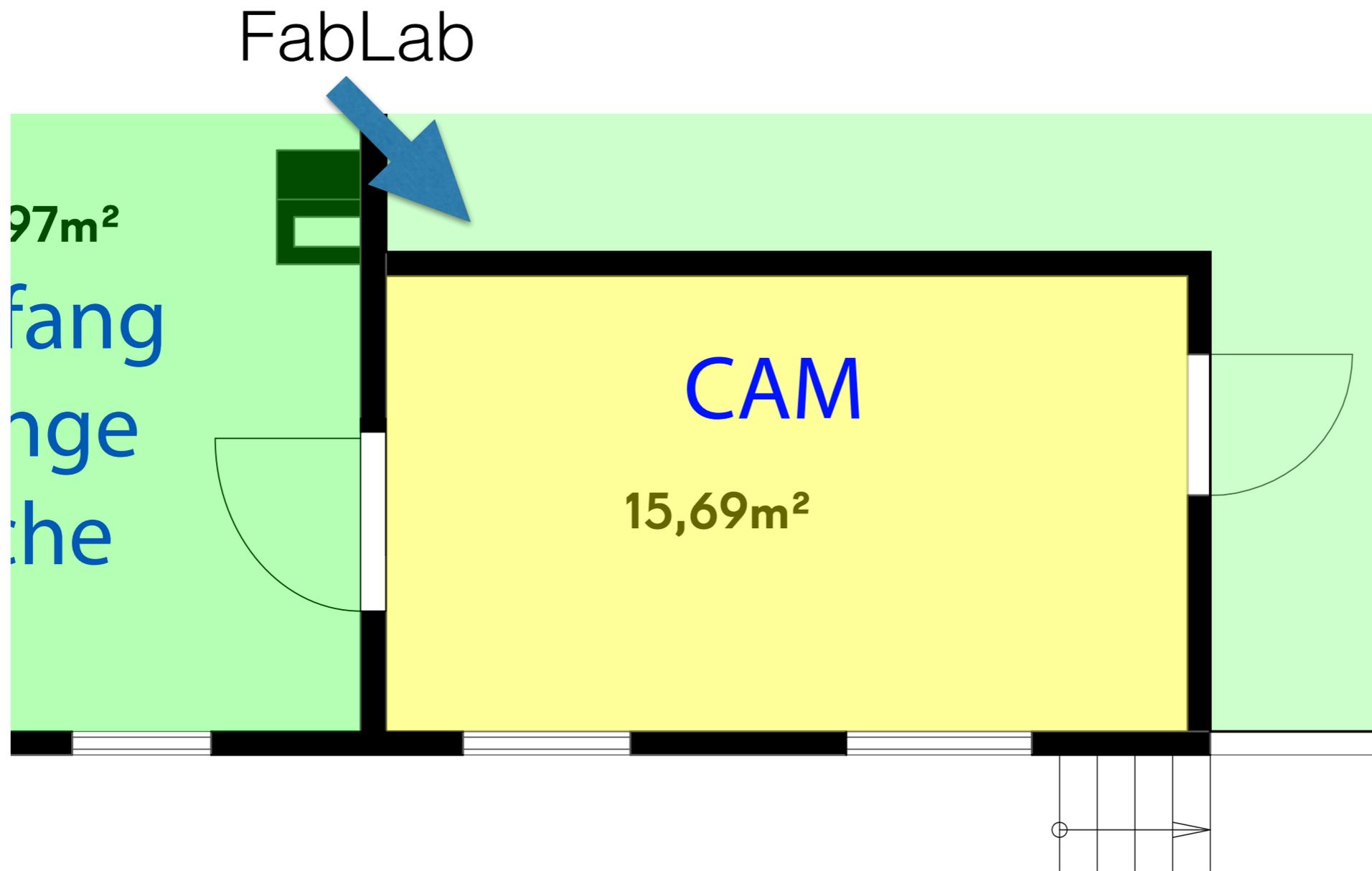


/dev/tal in der Gepäckabfertigung

2 WC's

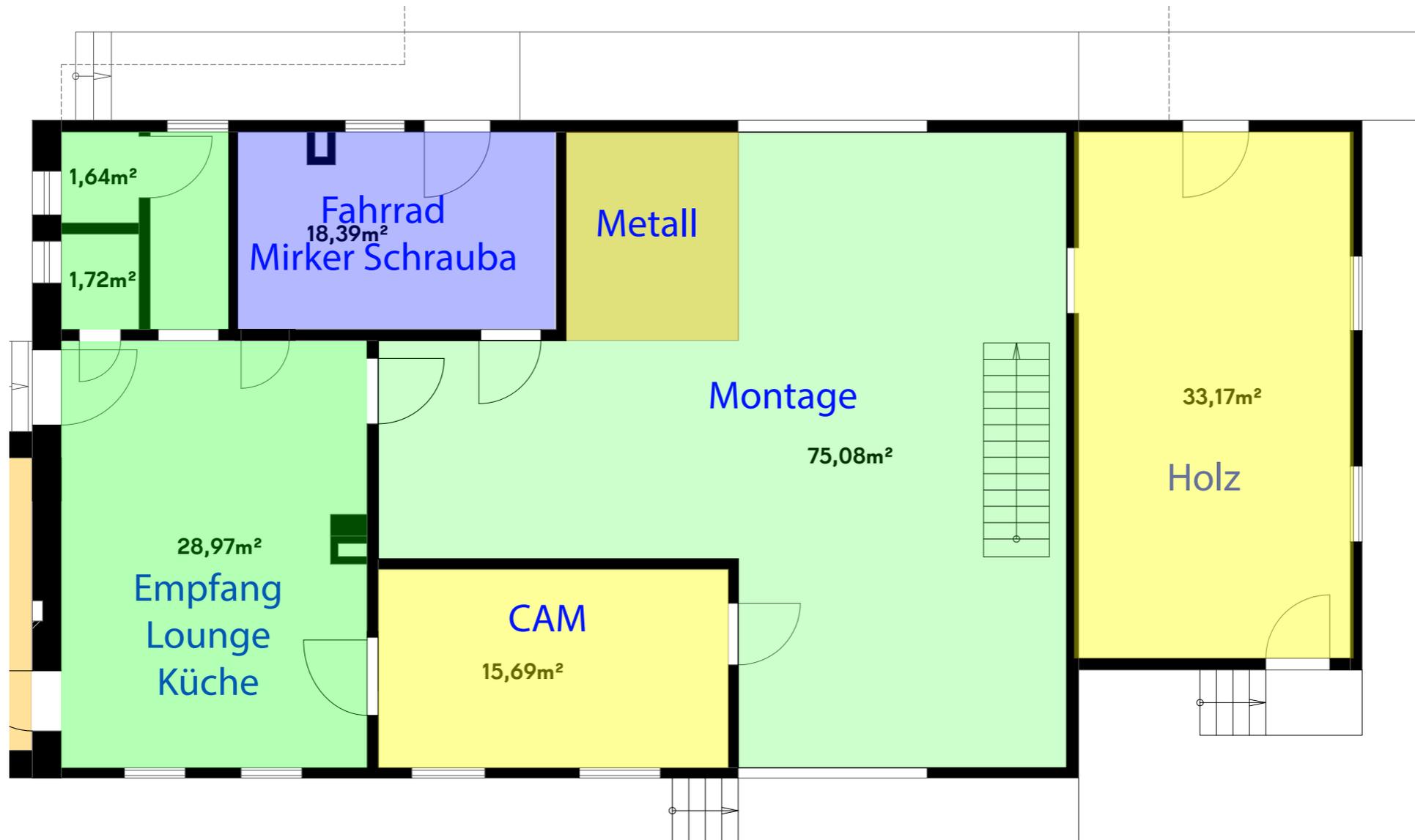


/dev/tal in der Gepäckabfertigung



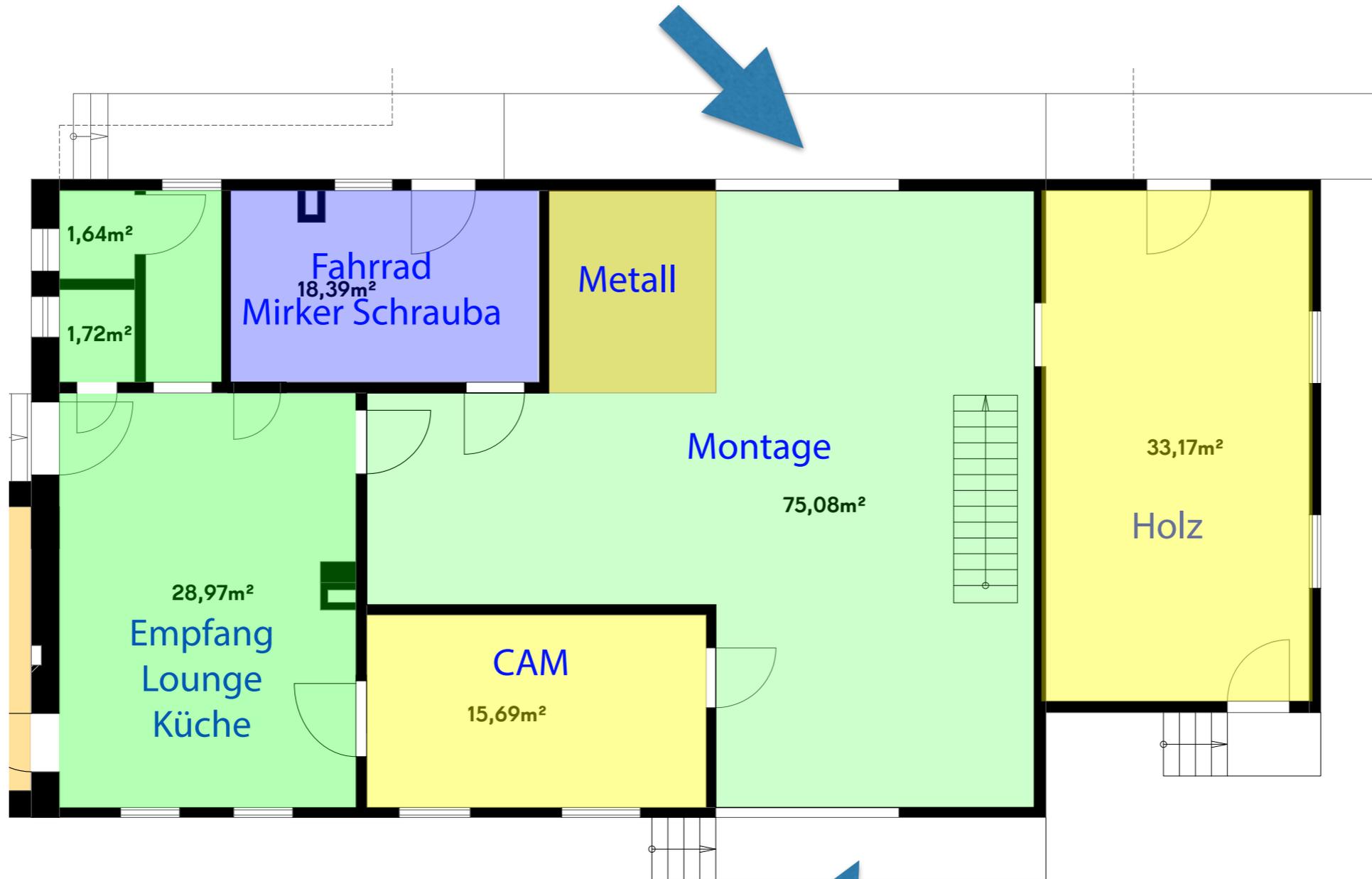
/dev/tal in der Gepäckabfertigung

GEMEINSCHAFTSWERKSTADT



/dev/tal in der Gepäckabfertigung

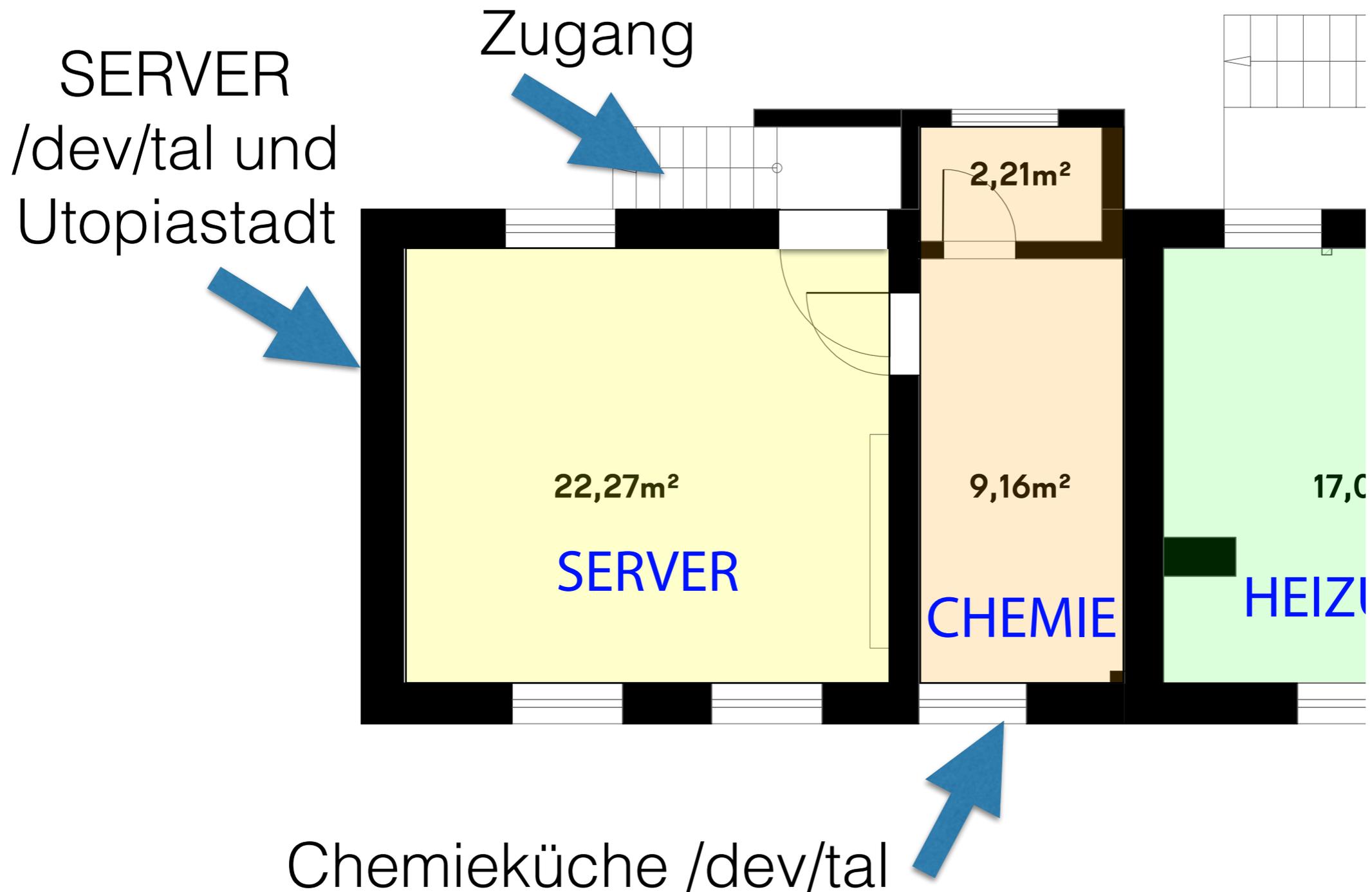
LADERAMPE STRAßENSEITE



LADERAMPE STRAßENSEITE

/dev/tal in der Gepäckabfertigung

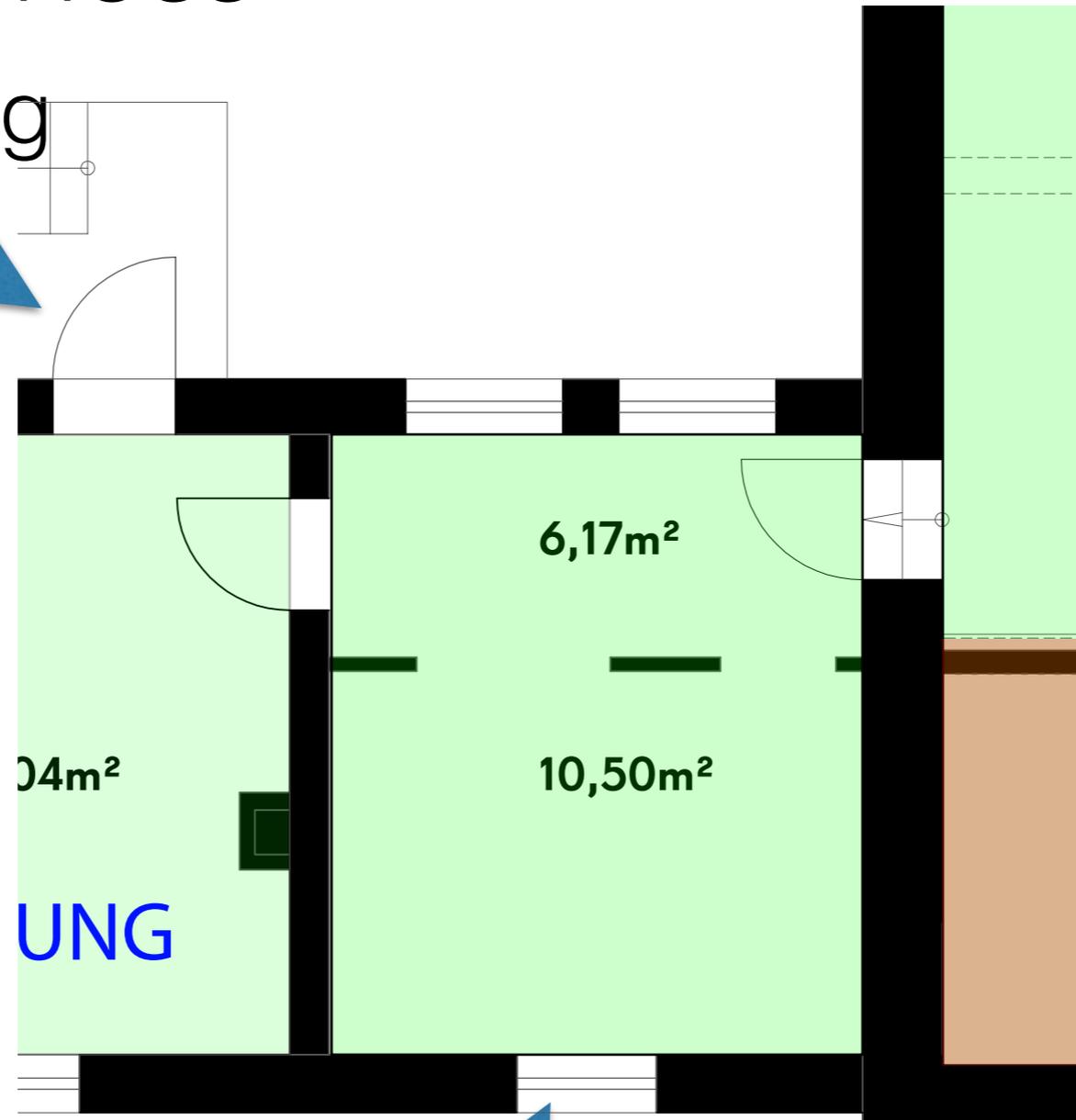
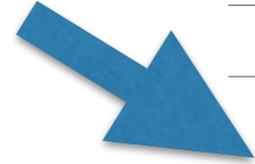
KELLERGESCHOSS



/dev/tal in der Gepäckabfertigung

KELLERGESCHOSS

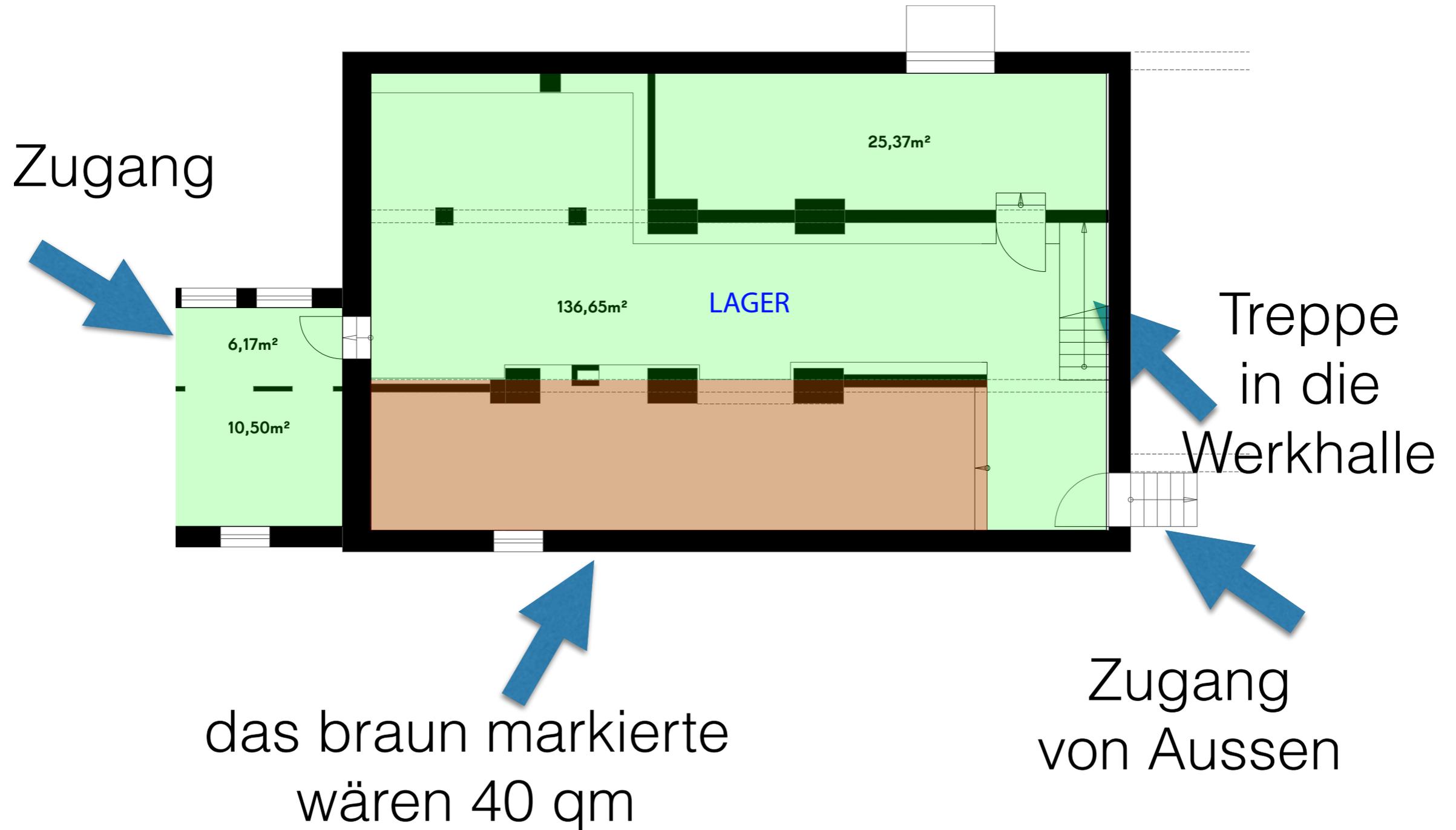
Zugang



optional zukünftig WC/Dusche

/dev/tal in der Gepäckabfertigung

KELLERGESCHOSS



/dev/tal in der Gepäckabfertigung

ÖPNV

Buslinien

620

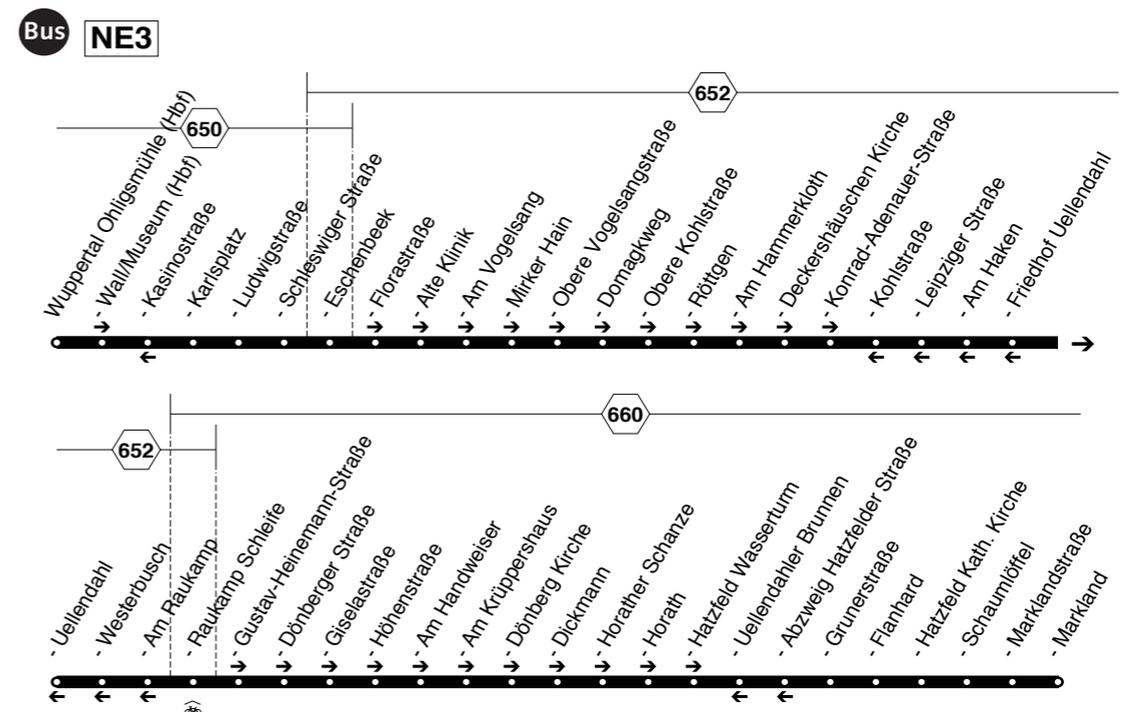
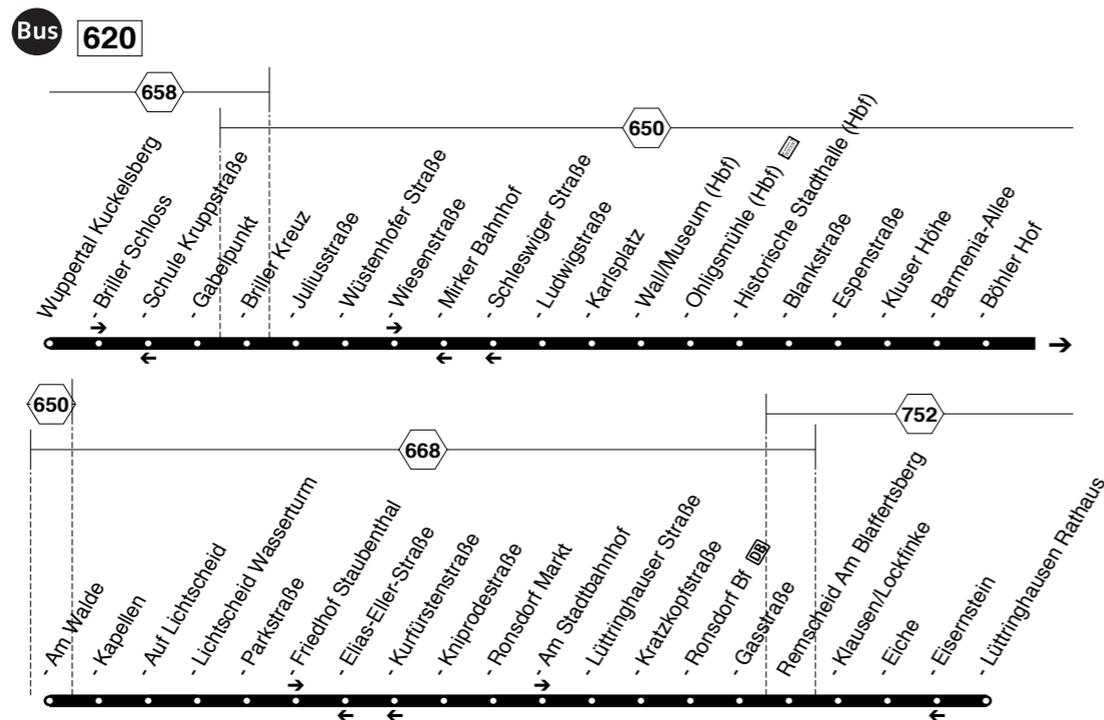
NE3

Bus NE3 samstags und sonntags

Haltestellen	Abfahrtszeiten
W-tal Ohligsmühle (Bstg 2) ab	1.15 2.15 3.15 4.15
- Wall/Museum (Hbf)	16 16 16 16
- Karlsplatz (Bstg 2)	17 17 17 17
- Ludwigstraße	18 18 18 18
- Schleswiger Straße	19 19 19 19
- Eschenbeek	20 20 20 20
- Florastraße	21 21 21 21
- Alte Klinik	22 22 22 22
- Mirker Hain	23 23 23 23
- Domagkweg	25 25 25 25
- Obere Kohlstraße	26 26 26 26
- Röttgen	27 27 27 27
- Am Hammerkloth	28 28 28 28
- Deckershäuschen Kirche	29 29 29 29
- Konrad-Adenauer-Straße	30 30 30 30
- Raukamp Schleife (Bstg 5)	31 31 31 31
- Gustav-Heinemann-Straße	32 32 32 32
- Dönberger Straße	33 33 33 33
- Giselastraße	34 34 34 34
- Höhenstraße	35 35 35 35
- Am Handweiser	36 36 36 36
- Dönberg Kirche	38 38 38 38
- Horath	41 41 41 41
- Hatzfeld Wasserturm	42 42 42 42
- Grunerstraße (Bstg 3)	43 43 43 43
- Hatzfeld Kath. Kirche	44 44 44 44
- Schaumlöffel	1.45 2.45 3.45 4.45
NE4 nach Barmen ab	1.46 2.46 3.46 4.46
- Markland an	1.47 2.47 3.47 4.47

Bus NE3 samstags und sonntags

Haltestellen	Abfahrtszeiten
Wuppertal Markland ab	0.51 1.49 2.49 3.49 4.49
- Marklandstraße	51 49 49 49 49
- Schaumlöffel	52 50 50 50 50
- Hatzfeld Kath. Kirche	52 50 50 50 50
- Flanhard	53 51 51 51 51
- Grunerstraße (Bstg 1)	53 51 51 51 51
- Abzweig Hatzfelder Straße	54 52 52 52 52
- Uellendahler Brunnen	55 53 53 53 53
- Raukamp Schleife (Bstg 6)	56 54 54 54 54
- Am Raukamp	57 55 55 55 55
- Westerbusch	57 55 55 55 55
- Uellendahl	58 56 56 56 56
- Friedhof Uellendahl	59 57 57 57 57
- Am Haken	1.00 58 58 58 58
- Leipziger Straße	01 59 59 59 59
- Kohlstraße	02 2.00 3.00 4.00 5.00
- Eschenbeek	03 01 01 01 01
- Schleswiger Straße	04 02 02 02 02
- Ludwigstraße	05 03 03 03 03
- Karlsplatz (Bstg 1)	06 04 04 04 04
- Kasinostraße	08 06 06 06 06
- Ohligsmühle (Hbf) (Bstg 2) an	1.11 2.09 3.09 4.09 5.09



/dev/tal in der Gepäckabfertigung

Räumlich			
3-5 Wohnräume (auch kombinierbar)	ANFORDERUNG	GPA	BESCHREIBUNG
/dev/tal	ruhig	66 qm	66 qm sind von /dev/Tal gemietet. Dies sind drei Räume die reine Vereinsräume sind und zu denen kein anderer Zugang bekommt, ausser /dev/tal lässt sie rein.
	gemütlich		
	produktiv		
Gemeinschaftsnutzung	Küche[extra Raum]	29 qm	Küche wird von /dev/tal und anderen Utopisten genutzt und ist als Küche in der Lounge gedacht.
	Serverraum	22 qm	Serverraum wird von /dev/tal und Utopiastadt genutzt
	Werkstatt	75 qm	Montagehalle
	Werkstatt	15 qm	CAM (FabLab)
	Werkstatt	33 qm	Holzwerkstatt
Mirker Schrauba	Werkstatt	15 qm	Fahrradwerkstatt , von Mirker Schrauba verwaltet
/dev/Tal oder Gemeinschaftsnutzung	Chemieküche	11 qm	Chemieküche kann optional auch nur von /dev/tal gemietet werden. Oder als Gemeinschaftsbereich ausgelegt sein.
/dev/tal	Lager	40 qm von 136 qm	Eigener Lagerbereich kann abgetrennt werden.
ca. 140-180 m²	Eigene Flächen	100 - 111 qm	
	Mitbenutzung	189 - 200 qm	

/dev/tal in der Gepäckabfertigung

Inhaltlich			
Inhaltliche Anforderungen	Relevanz	GPA	BESCHREIBUNG
eigene Sofaecke in /dev/tal Räumlichkeiten mit gefüllter räumlicher Trennung oder echter	Raumaufteilung	EG Neubau	/dev/tal
Tische zum Arbeiten/Hacken (und Stühle, Steckdosen, LAN-Buchsen, Bildschirme)	Raumaufteilung	EG Neubau	/dev/tal
Vortragsbereich (fester Beamer, Flipchart, Tafel/ Whiteboard, Soundanlage + Micro, Ad Hoc nutzbar, etc.)	Raumaufteilung	EG Neubau	/dev/tal
kann auch potentiell jeder Raum sein, wo obrige Gegebenheiten gegeben sind	Raumaufteilung	EG Neubau	/dev/tal
Lager (privat (+Projekte) / devtalisch)	im Keller	KG	/dev/tal
privat und allgemein getrennt (siehe Labels)	Raumaufteilung	EG Neubau	/dev/tal
Getränkelager	Raumaufteilung		/dev/tal
Elektronik Labor (Messgeräte, Lötstation, Ersatzteil sortiment)	Raumaufteilung	EG Neubau	/dev/tal
Küche / WC	Küche Ausstattung	EG Altbau	Gemeinschaftsbereich
Herd/Backofen/Mikrowelle			
Spühle			
(Spülmaschine)			
genug Platz für Foodhacking			
Kühlschrank/Gefrierschrank(oder			

/dev/tal in der Gepäckabfertigung

Inhaltlich			
Inhaltliche Anforderungen	Relevanz	GPA	BESCHREIBUNG
Serverraum	Keller	KG Neubau	/dev/tal und Utopiastadt
Stromversorgung	Hausanschluss	3*64A	3*64A ist vorhanden, kann aber auch erweitert werden
ordentliches Netzwerk(infrastruktur) in allen Räumen	Raumausstattung nach Bedarf		kann selber eingebracht werden.
Soundanlage	Raumaufteilung		kann selber eingebracht werden.
Chemieküche		KG Neubau	Optional /dev/tal oder Gemeinschaft
Fablab		EG CAM	
Zugangssystem für jedes Mitglied: 24/7	drei Zugänge, zwei davon nur /dev/tal	EG Neubau + Altbau	24/7 ist durch die eigenen Zugänge gewährleistet. Mit Elektronischen Zugangssystem wäre es auch in die Anderen Bereiche realisiert
genaue definierte Räumlichkeiten (Thematische Wahrnehmung; bewusste Grenzen)	Raumaufteilung		Ist durch die die Aufteilung möglich und auch in Teilen der Gemeinschaftlichen Flächen so gedacht.

/dev/tal in der Gepäckabfertigung

Anforderungen an den Ort			
ANFORDERUNG		GPA	BESCHREIBUNG
Parkplätze in unmittelbarer Nähe		Ja	Parkplatzsituation geht sicher besser, aber sind direkt vorm Gebäude gesichert.
Be-/ Entladeplatz		Zugang von der Mirker Str.	Drei verschiedene Arten des Zugangs. Zwei Eingänge nur für /dev/tal, allerdings mit fünf Stufen. Ein Barrierefreier Zugang über den Lounge/ Küchenbereich Laderampe von der Mirkerstraße aus Laderampe ebenerdig von der Trasse aus geplant.
Bus/Bahn Anbindung		Ja	NE3 und 620 HBF 15-20min zu Fuß erreichbar oder mit dem Bus

/dev/tal in der Gepäckabfertigung

Aktuelle Situation

- Gepäckabfertigung kann gepachtet oder gekauft werden.
- Utopiastadt ist in Verhandlung zwecks Pacht und Kaufoption
- Pacht nur mit Vorkaufsrecht

/dev/tal in der Gepäckabfertigung

Aktuelle Situation

- am 16.09.2016 beginnen die Maßnahmen zur Nutzungsertüchtigung
 - Proviel wird ihren Projekttag dazu einsetzen um
 - die Aussenflächen von Unrat und Gebäudegefährdenden Bäumen zu befreien.
 - Die Rampe zur Trasse wird erneuert.
 - der Keller wird entrümpelt und für weitere Maßnahmen vorbereitet.
 - Im Erdgeschoss wurde das Holzlager für die Entsorgung von Schlechtholz vorbereitet. Holzlager wird geleert.
 - Rückbau von Trockenbauwänden und Unrat im Erdgeschoß
 - Fassadenreinigung
 -
- am 24.09.2016 10:00-14:00 2. Gepäckabfertigungsworkshop

/dev/tal in der Gepäckabfertigung



Team 1 (8 Pers.) Front Utopia	Team 2 (10 Pers.) Treppe/Platz	Team 3 (6 Pers.) Seitenstreifen	Team 4 (6 Pers.) Kopfseite Bahnhof	Team 5 (8 Pers.) Trassenseite Bahnhof	Team 6 (6 Pers.) Keller Bahnhof	Team 7 (6 Pers.) Front Bahnhof	Team 8 (8 Pers.) Bahnsteig Bahnhof	Team 9 (6 Pers.) Innenraum Bahnhof	Team 10 (6 Pers.) Hexler
<ol style="list-style-type: none"> 1. Unrat entsorgen 2. Grünschnitt 3. Graffiti entfernen 4. Unkraut 5. Töpfe bepflanzen 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Unrat entsorgen 2. Grünschnitt 3. Unkraut 4. Zugang Treppe Mirker Str. freigegen 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Unrat entsorgen 2. Grünschnitt 3. 2 Vorfahrt achten 4. Schilder anbringen 4. Zaunpfähle setzen und Zaun anbinden 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Unrat entsorgen 2. Grünschnitt 3. Unkraut 4. großen Baum massiv beschneiden 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Unrat entsorgen 2. Grünschnitt 3. Unkraut 4. Freifläche mit Rindenmulch auffüllen 5. Graffiti entfernen 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Entrümpeln und Müll trennen 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Unrat entsorgen 2. Grünschnitt 3. Unkraut 4. großen Baum fällen 5. Fachwerk bürsten und ölen 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Unrat entsorgen 2. Grünschnitt 3. Unkraut 4. Graffiti entfernen 5. Bohlen ersetzen 6. Baum fällen 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Unrat entsorgen 2. Wandbeplankungen entfernen 3. Putz abschlagen 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zerkleinern im Container 2. Hexeln 3. Mulch verteilen
Astschere Dampfstrahler	Minibagger Schubkarren Heckenschere Besen Schaufeln	Heckenscheren Harken Astschere/Säge	Motorsäge Astschere Beil/Axt	Freischneider Astschere Schubkarren Heckenschere Dampfstrahler	Schubkarren Sackkarre	Kettensäge Astschere/Säge Gerüst Leitern Bürsten/Pinsel	Schubkarren Kreissäge Brecheisen Hammer	Brecheisen Maurerhämmer Schubkarren Leitern Gerüst	Hexler Schubkarren Besen Harken Rechen
Erde und Pflanzen							Bohlen und Nägel		

/dev/tal in der Gepäckabfertigung

Kostensituation

- die Räume, die von /dev/tal gemietet werden könnten sind ca.
 - 66 qm im Erdgeschoss, und ca.
 - 40-50 qm im Keller (Chemieküche/Lager)
- Gewerbeflächen liegen aktuell bei ca. 5€/qm
 - durch Eigenleistung bei der Sanierung könnte dieser Preis noch reduziert werden.

/dev/tal in der Gepäckabfertigung

Kostensituation

- die Räume, die gemeinsam genutzt werden könnten durch Vereinsengagement von /dev/tal bei der Sanierung in einem Nutzungskonzept günstig mitbenutzt werden.
- Im Workshop vom 24.09. wurden die Gemeinflächen betrachtet und mit einem Schlüssel auf die Gruppen (/dev/tal , Mirker Schrauba, Utopiastadt)
- Informationen zum Gesamtheit Gepäckabfertigung findet ihr [hier](#)

/dev/tal in der Gepäckabfertigung

Kostensituation

	qm	Kalt	Nebenkosten	Summe
Aktuelle Miete				336,37
Miete in der GPA				
EG	66,83	334,15 €	167,08 €	501,23 €
Lager	40	100,00 €	40,00 €	140,00 €
Summe	<u>106,83</u>	<u>434,15 €</u>	<u>207,08 €</u>	<u>641,23 €</u>

Nach Workshop 24.09.	qm	Kalt	Nebenkosten	Gemeinkosten	Summe
Aktuelle Miete					336,37
Miete in der GPA					
EG	66,83	334,15 €	167,08 €	89,00 €	590,23 €
Lager	40	100,00 €	40,00 €		140,00 €
Summe	<u>106,83</u>	<u>434,15 €</u>	<u>207,08 €</u>	<u>89,00 €</u>	<u>730,23 €</u>

/dev/tal in der Gepäckabfertigung

Kostensituation

bei 5 € + 2,5€ Nebenkosten	m ²	Kalt	Nebenkosten	Warm	Mieteinnahmen	Betriebskosten
/dev/tal e.V.	66,83	334,15 €	167,08 €	501,23 €	334,15 €	167,08 €
Fahrradwerkstatt	15,39	76,95 €	38,48 €	115,43 €		
CAM-Werkstatt	15,69	78,45 €	39,23 €	117,68 €		
Empfang/Küche/ Werkhalle	110,41	552,05 €	276,03 €	828,08 €		
Holzwerkstatt	33,17	165,85 €	82,93 €	248,78 €		
	241,49	1207,45	603,725	1811,175	334,15 €	167,08 €
Serverraum	22,27	55,68 €	22,27 €	77,95 €		
/dev/tal Lager	40	100,00 €	40,00 €	140,00 €	100,00 €	40,00 €
Chemieküche	11,37	28,43 €	11,37 €	39,80 €		
Heizungsraum	17,04	42,60 €	17,04 €	59,64 €		
Lager-Vorraum	16,67	41,68 €	16,67 €	58,35 €		
Utopiastadt Lager	96,65	241,63 €	96,65 €	338,28 €		
	204	510,00 €	204,00 €	714,00 €	100,00 €	40,00 €
SUMME	445,49	1717,45	807,725	2525,175	434,15	207,075

/dev/tal in der Gepäckabfertigung

Ergebnisse aus Workshop am 24.09.16

Kalkulation Gepäckabfertigung

5,00 €	m ²	Kalt	Nebenkosten	Warm	%	Gemeinfläche	
/dev/tal e.V.	66,83	334,15 €	167,08 €	501,23 €	32,4 %	85,90 €	587,12 €
Fahrradwerkstatt	15,39	76,95 €	38,48 €	115,43 €	7,5 %	19,78 €	
UtopiaWerkstatt	123,94	619,7	309,85 €	929,55 €	60,1 %	159,30 €	
CAM-Werkstatt	15,69	78,45 €	39,23 €	117,68 €	7,6 %	20,17 €	
Werkhalle	75,08	375,40 €	187,70 €	563,10 €	36,4 %	96,50 €	
Holzwerkstatt	33,17	165,85 €	82,93 €	248,78 €	16,1 %	42,63 €	
Empfang/Küche	35,33	176,65 €	88,33 €	264,98 €		0,00 €	
	241,49	1207,45	603,725	1811,175	100 %	264,98 €	

/dev/tal in der Gepäckabfertigung



24.09.16

31.10.16

01.02.17 01.03.17

Planung für Nutzungsantrag

3 Monate Bearbeitung bei der Stadt

Dach 10Tage

Strom/
Gas/
Wasser
Anschlüsse
je 2
Tage

TGA
Verkabelung
Toiletten und Leitungen
Heizung

Wände
Durchbrüche

Fenster/
Türen
6 Wochen